

Небо



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Хочу
в
НЕБО



КОНЦЕПЦИЯ • ИДЕОЛОГИЯ
• ПЛОТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА В ГОРОДЕ МУРИНО •





ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА



GBA

38 000 кв.м



GLA

25 727 кв.м



ПАРКОВКА

600 м/м



ОТКРЫТИЕ ТРК «НЕБО»
IV квартал 2024 года



СРЕДНЯЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ
22 000 человек в день

О ПРОЕКТЕ



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



СУПЕРМАРКЕТ



СЕМЕЙНЫЙ РЕСТОРАН



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ
ФУДХОЛЛ С
ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ



ДЕТСКИЙ
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР



СОВРЕМЕННЫЙ
ФИТНЕС КЛУБ



ЕДИНСТВЕННЫЙ
КИНОТЕАТР В МУРИНО

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:



СЕМЬИ
С ДЕТЬМИ



МОЛОДЫЕ
ЛЮДИ 25-35



СРЕДНИЙ
УРОВЕНЬ
ДОХОДА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**В ТРОЙКЕ
КРУПНЕЙШИХ ТРК
ЛЕН.ОБЛАСТИ**

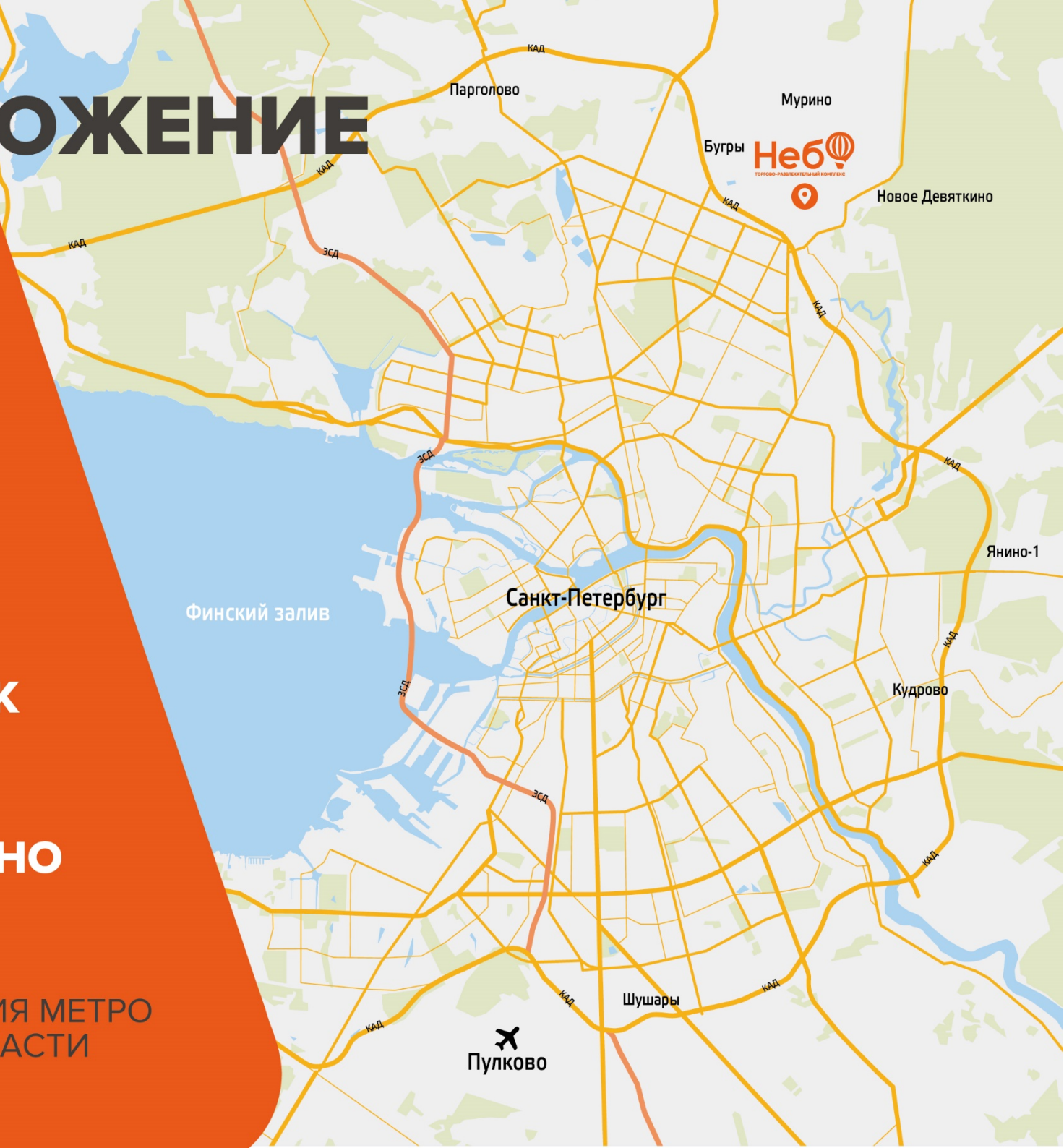


ЗАПАДНОЕ МУРИНО



«ДЕВЯТКИНО»

**ЕДИНСТВЕННАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

▶ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ
РУЧЬЁВСКОГО ПР.
И УЛ. ШУВАЛОВА



ФОК
15 000 КВ.М



9 ДЕТСКИХ
САДОВ



9 ШКОЛ



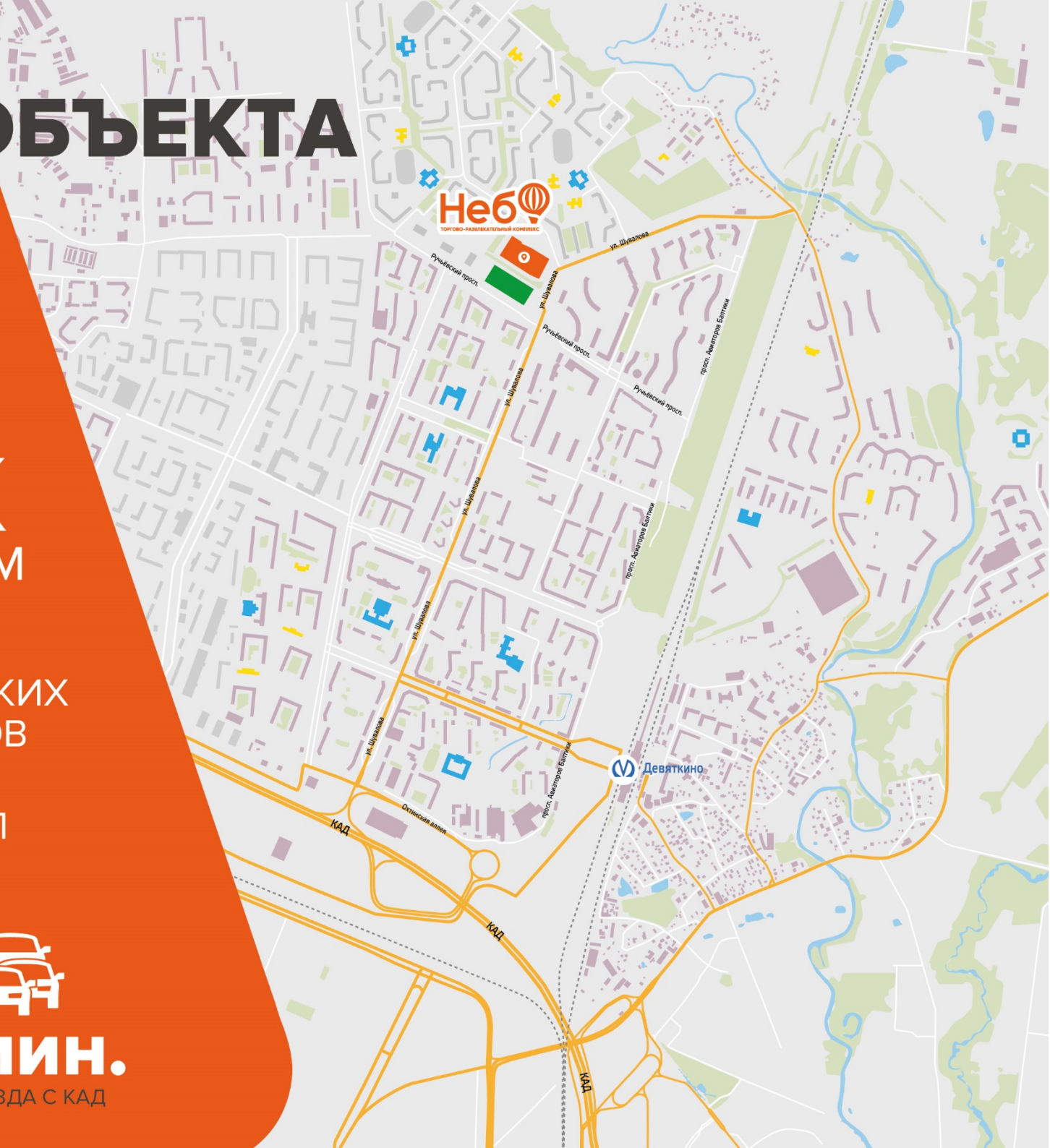
15 мин.

ОТ Ж/Д И М. ДЕВЯТКИНО



5 мин.

ОТ СЪЕЗДА С КАД



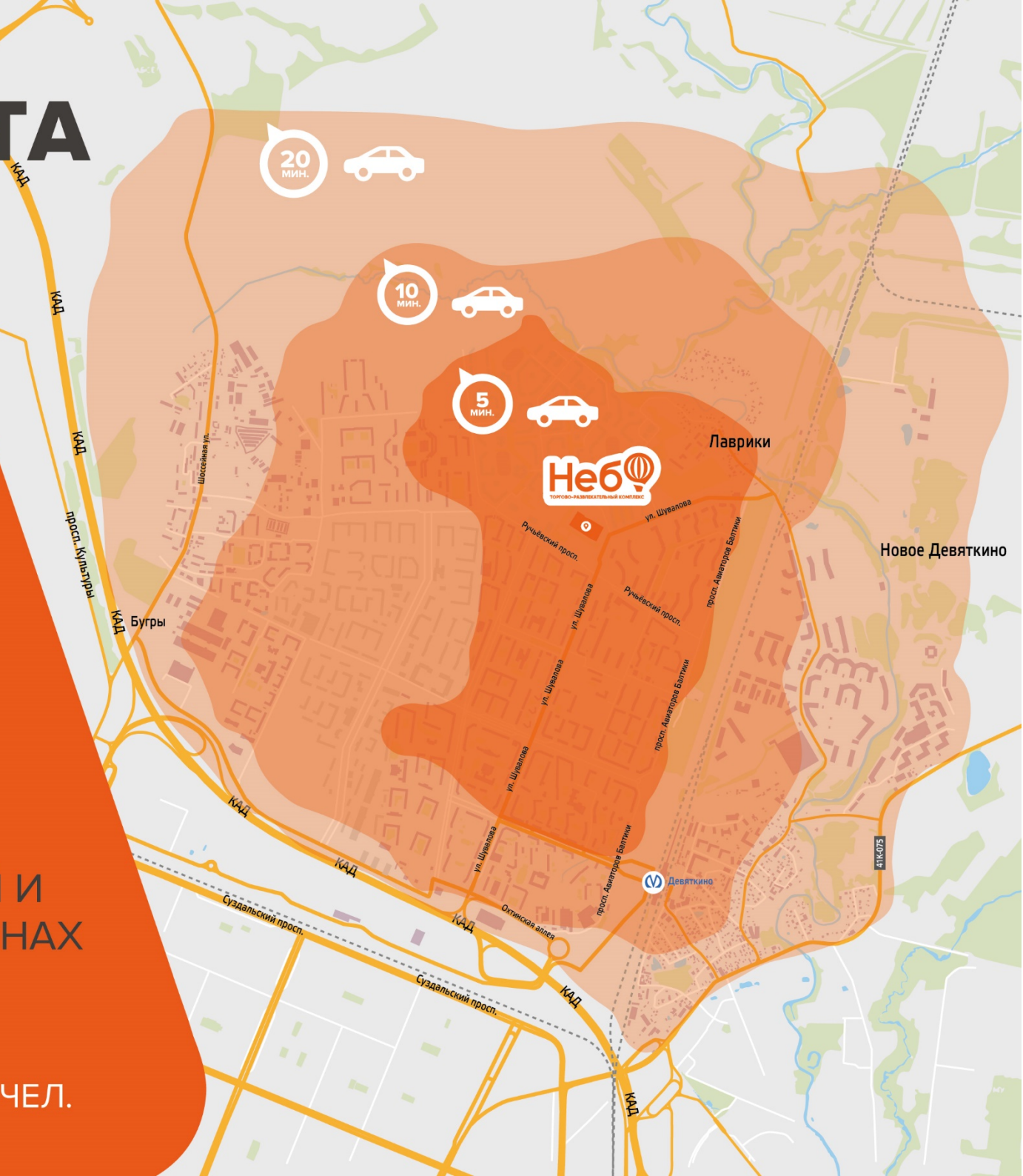
ЗОНЫ ОХВАТА

ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ В
ПРЕДЕЛАХ
ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ:

5 МИН. **126 000** ЧЕЛ.
10 МИН. **195 000** ЧЕЛ.
20 МИН. **250 000** ЧЕЛ.

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЕСПЕЧИТ ПРИРОСТ
НАСЕЛЕНИЯ В ПЕРВИЧНОЙ И
ВТОРИЧНОЙ ТОРГОВЫХ ЗОНАХ
В БЛИЖАЙШИЕ 2-3 ГОДА:

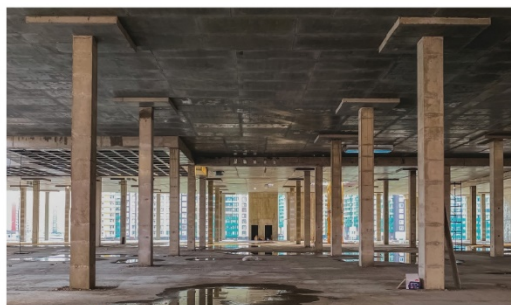
> 300 000 ЧЕЛ.





ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Неб
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



2022

ДЕКАБРЬ

2023

СЕНТЯБРЬ

2024

МАРТ

2024

IV КВАРТАЛ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



**В СЕРДЦЕ
ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**



**В ДВУХ
ШАГАХ
ОТ ДОМА**



**СПОРТ-
КОМПЛЕКС
В 50 МЕТРАХ**



**ДЕТСКИЕ
САДЫ, ШКОЛЫ
ПОЛИКЛИНИКИ**



**СОБСТВЕННАЯ
ПАРКОВАЯ
ЗОНА**



01 ФУДХОЛЛ С КОНЦЕРТНОЙ ПЛОЩАДКОЙ

Концептуальный Фудхолл с собственной полноценной сценической площадкой и обновляющимся репертуаром. Регулярно будут проходить концерты, встречи с блогерами, проводиться квизы, семейные мероприятия, творческие и кино вечера, театральные представления и фестивали. Современный фудхолл в ТРК «Небо» станет достойной точкой притяжения для жителей Мурино.

02 ОАЗИС В СОВРЕМЕННОМ ГОРОДЕ

Концепция ТРК «Небо» построена по принципу экосистемы, основными целями которой являются: комфортная среда, наполняющее пространство, единение с собой, возможность отдохнуть, перезагрузиться, быстро зарядиться положительными эмоциями, отключиться от темпа мегаполиса. ТРК «Небо» - глоток свежего воздуха в Мурино.



03 НА СВЯЗИ С МЕСТНЫМ КОМЬЮНИТИ

Предварительный анализ, выявление потребностей и возможностей жителей, изучение сообществ и местного ретейла позволяет создать востребованный и актуальный ТРК как для потенциальных посетителей, так и арендаторов. На первых этапах у комплекса уже есть понятная концепция, имя, визуальная составляющая, стилистика общения с будущими посетителями в социальных сетях.

04 ПРИМЕНЕНИЕ В РАБОТЕ VR И НЕЙРОСЕТЕЙ

Проводим VR туры для потенциальных арендаторов на наших объектах. Даём возможность увидеть сквозь призму VR очков, как бетонные стены превращаются в финальные дизайнерские интерьеры. Применение нейросетей позволяет создавать актуальный контент и быть всегда интересными аудитории.

МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



**ФОРМИРОВАНИЕ
КОМЬЮНИТИ
ВОКРУГ ТРК**



**КОЛЛАБОРАЦИИ
С АРЕНДАТОРАМИ
И БЛОГЕРАМИ**



**ИНТЕРНЕТ-
ПРОДВИЖЕНИЕ
И СОЦСЕТИ**



**СОБЫТИЙНЫЙ
МАРКЕТИНГ**



**НАРУЖНАЯ
РЕКЛАМА**



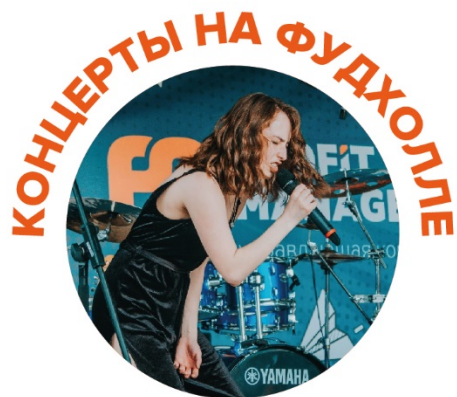
**СТИМУЛИРОВАНИЕ
ПРОДАЖ
АРЕНДАТОРОВ**

ХОЧУ В НЕБО



СОБЫТИЙНЫЙ МАРКЕТИНГ

ТЕМАТИЧЕСКИЕ КОНЦЕРТЫ
ФЕСТИВАЛИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ
ВЫСТАВКИ И ТВОРЧЕСКИЕ ВЕЧЕРА
КОМЬЮНИТИ МЕРОПРИЯТИЯ



СОЦИАЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ

РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР и RECYCLE
СЕМЕЙНЫЕ ФЕСТИВАЛИ
ПРОЕКТЫ «НАЙДИ ДОМ ПИТОМЦУ»
ДЕТСКИЕ КОНКУРСЫ ТАЛАНТОВ



ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА



GLA = 12 600 кв.м

Ручьёвский проспект



ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА



GLA = 13 127 кв.м

Ручьевский проспект

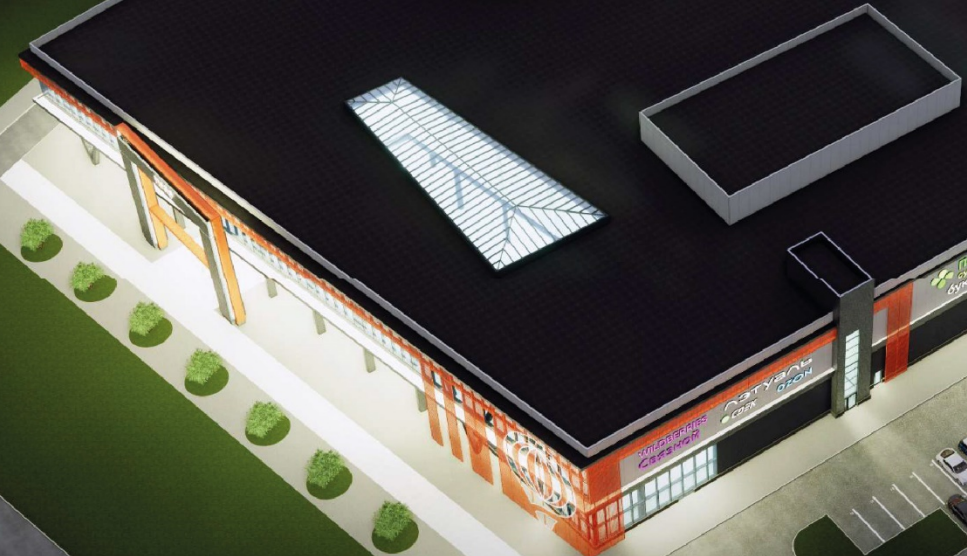
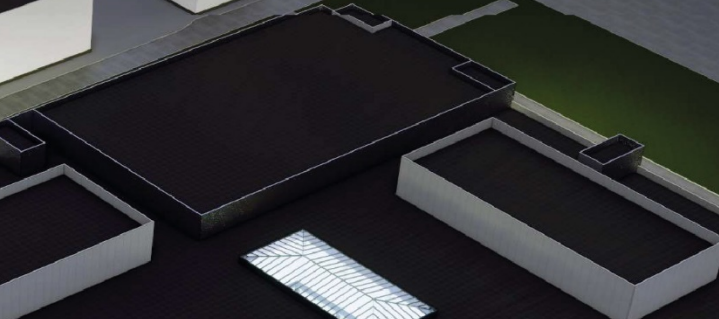
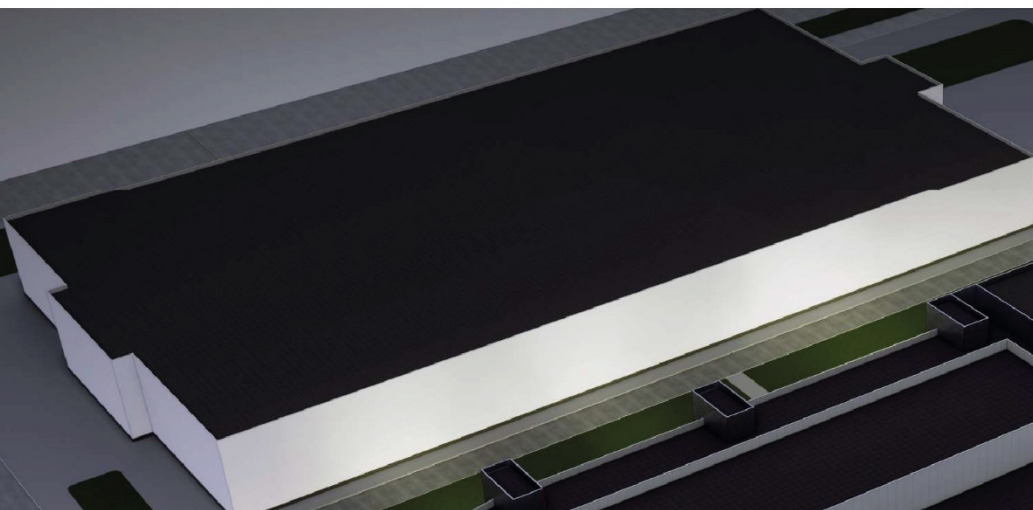




LOGOTYPE







О КОМПАНИИ

Управляющая компания Profit Management - это 18 лет опыта на рынке коммерческой недвижимости, более 220 000 кв.м. в управлении и на стадии реализации.

Основные направления деятельности Profit Management: комплексное управление коммерческой недвижимостью, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги и маркетинговое сопровождение объектов на любой стадии. Компания оказывает услуги арендаторам, собственникам, девелоперам и инвесторам.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



18 ЛЕТ ОПЫТА
НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



100 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В УПРАВЛЕНИИ



120 000 М² — ПРОЕКТЫ
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



165 000 М² УСПЕШНО
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

КОНТАКТЫ

 **ARENDAVNEBO.RU**



**КЛИМОВИЦКАЯ
ИННА СЕРГЕЕВНА**
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА ТРК «НЕБО»

+7 (960) 283 61 43
nebo-arenda@profitmanagement.ru



**МАМАТОВА
АНАСТАСИЯ ЕВГЕНЬЕВНА**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА
ТРК «НЕБО»

+7 (921) 762 84 14
mamatova@profitmanagement.ru